



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-1407/2013

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca Tomislava Čuljka, OIB 53795994088, vlasnika obrta "Neno", Petrinja, Dragutina Careka 18a, 24. listopada 2022.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina koja čini imovinu dužnika pojedinca Tomislava Čuljka, OIB 53795994088, vlasnika obrta "Neno", Petrinja, Dragutina Careka 18a, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, i to u zk.ul. 10012 k.o. Petrinja, k.č.br. 28/K površine 2523 m² (STAMBENA ZGRADA ULICA BRAĆE HANŽEK 866 m², DVORIŠTE ULICA BRAĆE HANŽEK površine 1657 m²): 38. Suvlasnički dio: 51/2987 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) - POSLOVNI PROSTOR u prizemlju u površini od 50,80 m², dosuđuje se kupcu:

Nenadu Čuljku OIB 92691487069, Nova Mokošica, Bartola Kašića 6.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Nenad Čuljak OIB 92691487069, Nova Mokošica, Bartola Kašića 6, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (jedinu) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 227.692,46 kn.

III. Kupac Nenad Čuljak OIB 92691487069, Nova Mokošica, Bartola Kašića 6, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 182.153,97 kn / 24.175,99 eura¹, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 396222, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Ako kupac Nenad Čuljak OIB 92691487069, Nova Mokošica, Bartola Kašića 6, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, i to u zk.ul. 10012 k.o. Petrinja, k.č.br. 28/K površine 2523 m² (STAMBENA ZGRADA ULICA BRAĆE HANŽEK 866 m², DVORIŠTE ULICA BRAĆE HANŽEK površine 1657 m²): 38. Suvlasnički dio: 51/2987 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) - POSLOVNI PROSTOR u prizemlju u površini od 50,80 m²:

- 4.1. Zaprimljeno 01.04.2014. broj Z-789/2014 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj 31-ST-1407/2013 od 24. ožujka 2013. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A
- 38.1. Zaprimljeno 19.01.2022.g. pod brojem Z-668/2022 ZABILJEŽBA, Rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1407/2013 od 26.11.2021.
- 2.1. ZABILJEŽBA, Rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1407/2013 od 26.11.2021. SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 10. listopada 2011. godine broj Ovr-1926/2010, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja koja na dan 2. studenog 2010. godine iznosi 224.939,65 kn glavnice, kamata na taj iznos od 134.934,04 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 2. studenog 2010. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 224.939,65 kn tekućih od dana 3. studenog 2010. godine pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA
- 3.1. Zaprimljeno 10. prosinca 2010. Z-3090/2010 Zabilježuje se ovršivost tražbine uknjižene pod C2.1.
- 4.1. Zaprimljeno 10. prosinca 2010. Z-3090/2010 Zabilježuje se da je zalog uknjižen u zk. ul. 7285 k.o. Petrinja, kao glavnom ulošku
- 20.1. Zaprimljeno 30.08.2019.g. pod brojem Z-10068/2019 Prvenstveni red upisa: Z-510/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ OVR-280/2013 30.01.2019, Prvenstveni red upisa Z-494/2013 radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 19. studenog 2012. iznosi 276.239,81 kn glavnice, kamata na taj iznos od 133.755,40 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 19. studenog 2012., zateznih kamata na iznos glavnice od 276.239,81 kn tekućih od dana 20. studenog 2012. do 31. srpnja 2015. po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,
- radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn određenih rješenjem naslovnog suda broj Ovr-280/2013 od 16. rujna 2013. zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 16. rujna 2013.

do 31. srpnja 2015. po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, - radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA

- 20.2. Zaprimljeno 30.08.2019.g. pod brojem Z-10068/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, na C 20.1.

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske.

2. Pravomoćnim rješenjem od 26. studenoga 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine koja čini imovinu dužnika pojedinca u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

3. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu i ujedno najvišu ponudu dao je Nenad Čuljak OIB 92691487069, Nova Mokošica, Bartola Kašića 6, u iznosu od 227.692,46 kn

5. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je jedini dao valjanu ponudu.

6. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

7. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

8. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

Zagreb, 24. listopada 2022.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb313-ba8a9**

Kontrolni broj: **011a0-4d481-04d58**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.